

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

vypracovaný ve smyslu ustanovení §70 a následujících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („zákon o přeměnách“) níže uvedenými zúčastněnými společnostmi:

1. AZ Real Invest Brno s.r.o.

IČO:29284058, se sídlem Brno, Bayerova 806/40, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 70971
zastoupená jednatelem Markem Bartošem

2. Brněnský zvonek s.r.o.

IČO:29235022, se sídlem Brno, Bayerova 806/40, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67465
zastoupená jednatelem Borisem Stavinohou

I.

Úvodní ustanovení

1. Projekt fúze sloučením (dále jen projekt) je vyhotoven ve smyslu ustanovení § 15 a násl., § 70 a násl. a § 100 a násl. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o přeměnách), zúčastněnými osobami specifikovanými v čl. II. projektu s tím, že na základě projektu dojde fúzí sloučením k zániku společnosti Brněnský zvonek s.r.o. a její jmění v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona o přeměnách přejde na společnost AZ Real Invest Brno s.r.o. jako nástupnickou společnost.
2. Účelem fúze zúčastněných společností, které jsou personálně propojeny, je koncentrace kapitálu, zjednodušení organizační struktury a snížení administrativních nákladů.

II.

Identifikace zúčastněných společností

1. AZ Real Invest Brno s.r.o.

se sídlem Brno, Bayerova 806/40, PSČ 602 00

IČ 29284058

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 70971

Společníky jsou :

Boris Stavinoha, dat. nar. 20. května 1978, bytem Brno, Barvičova 54/67,

PSČ 602 00, s podílem ve výši 50 %

a Marek Bartoš, dat. nar. 1. července 1974, bytem Brno, Chodská 2780/13, PSČ 612 00,
s podílem ve výši 50 %.

základní kapitál činí 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a byl v plném rozsahu splacen

jako nástupnická společnost

2. Brněnský zvonek s. r. o.

se sídlem Brno, Bayerova 806/40, PSČ 602 00

IČ 29235022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67465

Společníky jsou :

Boris Stavinoha, dat. nar. 20. května 1978, bytem Brno, Barvičova 54/67,

PSČ 602 00, s podílem ve výši 50 %

a Marek Bartoš, dat. nar. 1. července 1974, bytem Brno, Chodská 2780/13, PSČ 612 00,
s podílem ve výši 50 %.

základní kapitál činí 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a byl v plném rozsahu
splacen

jako zanikající společnost

III.

Výměnný poměr podílů společníků zanikající a nástupnické společnosti, určení
způsobu získání akcií nástupnické společnosti za podíly zanikající společnosti, den
vzniku práva na podíl na zisku z výměnných podílů

1. Při této vnitrostátní fúzi sloučením nedochází k výměně podílů společníků zanikající společnosti na nástupnické společnosti, neboť ve smyslu § 98 a § 135 zákona o přeměnách se tytéž osoby a ve stejném poměru podílejí jak na nástupnické společnosti, tak na zanikající společnosti. Nemění se ani výše vkladů a podílů dosavadních společníků nástupnické společnosti.
2. Ocenění jmění zanikající společnosti nebylo provedeno, neboť podle ust. § 73 odst. 1 zákona o přeměnách nedochází ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti ze jmění zanikající společnosti. V souvislosti s fúzí sloučením nedojde ke změně výše základního kapitálu nástupnické společnosti a tento zůstává zachován v dosavadní výši 200.000,- Kč.
3. Vzhledem k tomu, že žádná ze zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů ani jakýchkoliv obdobných cenných papírů, nejsou v tomto projektu fúze stanovena ve smyslu § 70 písm. d) zákona o přeměnách práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

IV.

Rozhodný den fúze sloučením

Rozhodným dnem fúze sloučením ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o přeměnách je den 1.1. 2015 (dále jen rozhodný den). Od tohoto dne se veškerá jednání zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

VI.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku komanditistům nebo společníkům společnosti s ručením omezeným nebo akcionářům z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují

Na základě projektu přeměny nedochází k výměně podílů, a tudíž nevznikne ani z tohoto titulu jakékoliv právo na podíl na zisku a tedy ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva. V souvislosti s fúzí sloučením proto žádná taková práva nástupnickou organizací nejsou poskytována a nejsou činěna ani jiná opatření.

VII.

Zvláštní výhody poskytované členům statutárního orgánu nebo správní rady

1. V souvislosti s fúzí sloučením neposkytla žádná ze zúčastněných společností členům statutárního orgánu nebo členům správní rady žádnou zvláštní výhodu.
2. Projekt není přezkoumáván znalcem, neboť s tím dle § 117 zákona o přeměnách vyslovili souhlas všichni společníci zanikající společnosti i všichni společníci nástupnické společnosti.

VIII.

Změny zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti, zaměstnanci zanikající společnosti

1. V souvislosti s fúzí sloučením nedochází k žádným změnám zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti.
2. Vzhledem k tomu, že zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, v souvislosti s fúzí sloučením nepřecházejí na nástupnickou společnost žádní zaměstnanci zanikající společnosti.

IX.

Zanikající společnost eviduje v konečné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2014 následující složky vlastního kapitálu:

Popis položky	Částka v tis. Kč
Základní kapitál	200
Neuhrazená ztráta minulých let	-3 029
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-669
Celkem	-3 498

Převzetí složek vlastního kapitálu zanikající společnosti do účetnictví nástupnické společnosti je zachyceno v zahajovací rozvaze nástupnické společnosti, sestavené k rozhodnému dni, tj. k 1.1.2015.

Nástupnická společnost přebírá jednotlivé složky vlastního kapitálu zanikající společnosti v následující výši a struktuře:

Popis položky	Částka v tis. Kč
Ostatní kapitálové fondy	200
Neuhrazená ztráta minulých let	-3 698
Celkem	-3 498

Základní kapitál nástupnické společnosti zůstane po zápisu fúze do obchodního rejstříku nezměněn a bude tvořen zcela splaceným vkladem Marka Bartoše ve výši 100.000,-Kč (slovy jednototísíc korun českých) a zcela splaceným vkladem Borise Stravinohy ve výši 100.000,-Kč (slovy jednototísíc korun českých). Podíl pana Marka Bartoše i Borise Stravinohy na nástupnické společnosti se fúzí nezmění, tj. tento podíl bude i po fúzi činit 100 % (slovy: jedno sto procent). Vzhledem k tomu, že dle tohoto projektu nedochází ke zvýšení základního kapitálu ze jmění zanikající společnosti, není v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 zákona o přeměnách vyžadováno ocenění jmění zanikající společnosti posudkem znalce.

Majetek (aktiva) a závazky přebírá nástupnická společnost v ocenění dle konečné účetní závěrky zanikající společnosti, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a která tvoří nedílnou součást projektu. Toto převzetí a jeho záúčtování je zachyceno v zahajovací rozvaze sestavené k rozhodnému dni, tj. 1.1.2015.

X.

Konečné účetní závěrky zúčastněných společností, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti

1. Konečné účetní závěrky zúčastněných společností byly v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sestaveny jako řádné ke dni 31.12.2014.
2. Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti byla v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sestavena ke dni 1.1.2015.

XI.

Správa a archivace písemností

Práva a povinnosti zanikající společnosti spojené se správou a archivací písemností, jež vyplývají ze zvláštních předpisů, zejména ze zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k písemnostem, které v důsledku fúze sloučením přejdou na nástupnickou společnost, přecházejí dnem zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku na nástupnickou společnost.

XII.

Souhlasy a prohlášení

1. Zúčastněné společnosti podpisem tohoto projektu projevují svou vůli sloučit zanikající společnost s nástupnickou společností.
2. Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že k fúzi sloučením se nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách.

XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

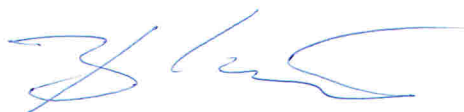
1. Veškeré náklady spojené s fúzí sloučením budou hrazeny nástupnickou společností.
2. V otázkách tímto projektem neupravených se fúze sloučením řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách případně zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník či zákonem č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.
3. Projekt fúze sloučením byl schválen jednatelem zanikající společnosti dne 29. října 2015 a jednatelem nástupnické společnosti dne 29. října 2015.
4. Projekt má jednu (1) přílohu: Příloha č. 1 – seznam majetku a závazků zanikající společnosti přecházející na nástupnickou společnost.

V Brně dne 29. října 2015

Za Brněnský zvonek s.r.o.


BRNĚNSKÝ ZVONEK s.r.o.
Realitní kancelář
Bayerova 40, 602 00 Brno
IČ: 29235022, Tel.: 541 219 550

Za AZ Real Invest Brno s.r.o.



AZ Real Invest Brno s.r.o.
Realitní kancelář
Bayerova 40, 602 00 Brno
IČ: 29284058, DIČ: CZ29284058